

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie
Łukasz Sowa
Kancelaria Komornicza, **Piłsudskiego 6, Koszalin, 75-511 Koszalin**
tel. **94 3413291, 535533032** / fax. **94 3413291**
Sygnatura: **Km 899/24**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 899/24** w dniu: **25.03.2026** o godzinie: **13:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- spółdzielczego lokalu mieszkalnego położonego przy **ul. Majora Henryka Sucharskiego 5D/17, 75-355 Koszalin**, dla którego **Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul. Andersa 34, Koszalin, 75-950 Koszalin) prowadzi księgę wieczystą o numerze **KO1K/00112074/1**, wpisanego do rejestru lokali własnościowych: **Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skarpie" w Koszalinie** pod numerem - (adres spółdzielni: ul. Na Skarpie 17, Koszalin, 75-343 Koszalin).

Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest ograniczone prawo rzeczowe stanowiące spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Nr 17, położonego na piątej kondygnacji budynku, tj. na czwartym piętrze budynku w Koszalinie przy ulicy Majora Henryka Sucharskiego 5D i składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 41,00 m², dla którego to prawa, Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KO1K/00112074/1. Lokal posiada loggię usytuowaną od strony zachodniej. Lokal mieszkalny znajduje się w zasobach Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „NA SKARPIE” z siedzibą w Koszalinie.

Suma oszacowania wynosi **250 370,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **187 777,50 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 16:00 do godz. 18:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 25 037,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 97 1020 2791 0000 7502 0193 5113 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 01.04.2026 o godzinie: 13:00. Na podstawie art. 986⁷po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Łukasz Sowa