

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie
Łukasz Sowa
Kancelaria Komornicza, **Piłsudskiego 6, Koszalin, 75-511 Koszalin**
tel. **94 3413291, 535533032** / fax. **94 3413291**
Sygnatura: **Km 497/20**

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 497/20** w dniu: **01.04.2026** o godzinie: **13:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **druga** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **2, 76-035 Tymień**, dla której **Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul. Andersa 34, Koszalin, 75-950 Koszalin) prowadzi księgę wieczystą o numerze **KO1K/00040192/8**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 2 położony w miejscowości Tymień nr 2, na działce ewidencyjnej nr 58/2 o powierzchni 0,0641 ha, gmina Będzino, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie. Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju, kuchni i łazienki położonych na parterze budynku oraz jednego pokoju położonego na piętrze. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 54,60 m.kw. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział w wysokości 3766/10000 części w niewydzielonych wspólnych częściach budynku oraz w prawie własności gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 58/2. W ramach udziału w nieruchomości wspólnej, właściciele lokalu nr 2 posiadają prawo do korzystania z dwóch pomieszczeń gospodarczych położonych w budynku gospodarczym, które nie są pomieszczeniami przynależnymi.

Suma oszacowania wynosi **113 300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **75 533,33 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 15:00 do godz. 16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 11 330,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 97 1020 2791 0000 7502 0193 5113 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 08.04.2026 o godzinie: 13:00. Na podstawie art. 986⁷po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Łukasz Sowa