

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie
Łukasz Sowa
Kancelaria Komornicza, **Piłsudskiego 6, Koszalin, 75-511 Koszalin**
tel. **94 3413291, 535533032** / fax. **94 3413291**
Sygnatura: **Km 381/24**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 381/24** w dniu: **04.03.2026** o godzinie: **13:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- spółdzielczego lokalu mieszkalnego położonego przy **Mierzym 24/3, 76-024 Mierzym**, dla którego **Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul. Andersa 34, Koszalin, 75-950 Koszalin) prowadzi księgę wieczystą o numerze **KO1K/00077589/6**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego na drugiej (ostatniej) kondygnacji nadziemnej budynku (tj. na pierwszym piętrze) i składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, korytarza i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej 52,44 m². Właściciel spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 3 posiada prawo do korzystania z piwnicy o powierzchni 7,7 m² oraz pomieszczenia gospodarczego w budynku gospodarczym. UWAGI: Występuje niezgodność pomiędzy danymi ujawnionymi w księdze wieczystej, a danymi uzyskanymi od zarządcy nieruchomości dotycząca opisu i powierzchni lokalu mieszkalnego. Na podstawie pomiarów kontrolnych lokalu mieszkalnego położonego na niższej kondygnacji, przyjęto powierzchnię użytkową 52,44 m². Lokal mieszkalny nie został udostępniony do oględzin wewnętrznych. Opisu i wyceny lokalu dokonano na podstawie oględzin zewnętrznych oraz uzyskanych informacji i materiałów.

Suma oszacowania wynosi **141 640,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **106 230,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 14 164,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 97 1020 2791 0000 7502 0193 5113 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego

licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 11.03.2026 o godzinie: 13:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Łukasz Sowa