

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie
Łukasz Sowa
Kancelaria Komornicza nr X w Koszalinie
75-511 Koszalin ul. Piłsudskiego 6
dnia 20-11-2024r. /ŁS/
Km 233/24

#ŁS /N0276/

Koszalin, dnia 20-11-2024 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W CELU ZNIESIENIA WSPÓŁWŁASNOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Łukasz Sowa na podstawie przepisu art. 953 w zw. z art. 1066 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 14-01-2025 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Koszalinie VIII Wydział Cywilny mającego siedzibę pod adresem **ul. Andersa 34, 75-950 KOSZALIN w sali nr 11**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości (lokalu mieszkalnego) położonej pod adresem: 75-430 Koszalin, ul. Boczna 7/3, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KO1K/00052703/1** będącej współwłasnością Piotr Starnawski (do 1/2 części) oraz Agnieszki Jabłońskiej i Pawła Jabłońskiego (do 1/2 części na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej) .

Egzekucja z nieruchomości w przedmiotowej sprawie prowadzona jest w celu zniesienia współwłasności w drodze sprzedaży publicznej.

Suma oszacowania wynosi 355 100,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 266 325,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **35 510,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Koszalinie 97 10202791 0000 7502 0193 5113

przy czym za datę złożenia rękojmi w tym przypadku przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.15:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Łukasz Sowa