

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie
Łukasz Sowa
Kancelaria Komornicza nr X w Koszalinie
75-511 Koszalin ul. Piłsudskiego 6
tel. 943413291 535533032 e-mail: koszalin.sowa@komornik.pl
www.komornik-koszalin.com.pl
X Km 497/20

#ŁS /0022/

Koszalin, dnia 21-02-2024 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 40192

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Łukasz Sowa na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-03-2024 r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Koszalinie I Wydział Cywilny 75-950 Koszalin, ul. Władysława Andersa 17 w sali nr 4A odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości (tj. lokalu mieszkalnego)

należącej do dłużników: Zbigniew Iwan, Dorota Iwan na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej

położonej w miejscowości **Tymień**, dla której **Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 40192** *[NKW: KO1K/00040192/8]*.

Suma oszacowania wynosi **113 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **75 533,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 330,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (art. 962 kpc)**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Koszalinie 97 10202791 0000 7502 0193 5113 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, przy czym za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.16:00 do godz.17:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Łukasz Sowa